

ח' תמוז תשע"ג  
16 יוני 2013

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0059 תאריך: 29/05/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	שינדלר אוסקר 8	0870-037	13-0669	1
2	הארכת תוקף היתר	בויאר אברהם 2	2141-009	13-0663	2
3	תוספת בניה/הוספת שטח	בארט אהרון 5	2024-005	13-0613	3
5	הארכת תוקף החלטה	קהילת סופיה 2	0812-002	13-0899	4
6	הארכת תוקף החלטה	יהודה הנשיא 38	2076-038	13-0929	5
7	בניה חדשה/בניין לא גבוה	יבנאל 24	0136-024	13-0511	6
9	שינויים/שינוי חזית	ארנון 14	0104-014	13-0396	7
10	בניה חדשה/בניין לא גבוה	קרייתי 16	1033-016	13-0492	8
11	בניה חדשה/בניה בשלבים	מח"ל 14	4145-014	13-0584	9
13	הריסה	ורדיאל 24	4013-024	13-0744	10
14	בניה חדשה/בניין לא גבוה	ישראל מסלנט 20	3535-020	13-0240	11
17	שינויים/שינוי חזית	שמעון הצדיק 9	3342-009	13-0478	12
18	תוספת בניה/הרחבת דיור	הרצל 155	0002-155	13-0895	13



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שינדלר אוסקר 8 דבורה הנביאה 37 א

גוש: 6623 חלקה: 897  
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה  
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה  
שטח: 1270 מ"ר

בקשה מספר: 13-0669  
תאריך בקשה: 09/04/2013  
תיק בניין: 0870-037  
בקשת מידע: 201201066  
תא' מסירת מידע: 24/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
תוספת פרגולות במרפסות של קומת הגג

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה להקמת פרגולות, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה כל אישור לשינויים אחרים שנעשו בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-13-0059 מתאריך 29/05/2013

לאשר את הבקשה להקמת פרגולות, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה כל אישור לשינויים אחרים שנעשו בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בוואר אברהם 2 בן יוסף שלמה 9

גוש: 6631 חלקה: 198  
שכונה: 'רמת אביב ג  
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג  
שטח: 11069 מ"ר

בקשה מספר: 13-0663  
תאריך בקשה: 08/04/2013  
תיק בניין: 2141-009  
בקשת מידע: 200901722  
תא' מסירת מידע: 15/09/2009

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: הגג מכח תכנית ג-1, לאחר, בשטח של 8.1 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 265 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תיספת מדרגות ופנדסט מקורה ליציאה לגג תוספת ג'קוזי בנוי בגג ומעקה זכוכית היקפי. המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלוזמן)

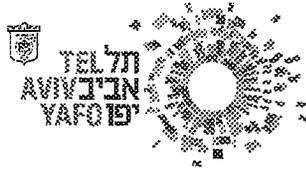
לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-1086 מתאריך 18/3/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 18/3/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.**

#### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0059 מתאריך 29/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-1086 מתאריך 18/3/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 18/3/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.**

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בארט אהרון 5

גוש: 6649 חלקה: 253	בקשה מספר: 13-0613
שכונה: נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה: 24/03/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 2024-005
שטח: 1369 מ"ר	בקשת מידע: 200901771
	תא' מסירת מידע: 11/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 1.51 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 22.86 מ"ר  
המקום משמש כיום ל andurho

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסיים ילנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור רשות מקרקעי ישראל;
2. פרוק כל הגבהה מלוחות העץ שהוספה למעקה סביב מרפסת הגג, הצמודה למבקשים לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח לכך.

#### הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

#### ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0059 מתאריך 29/05/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור רשות מקרקעי ישראל;
2. פרוק כל הגבהה מלוחות העץ שהוספה למעקה סביב מרפסת הגג, הצמודה למבקשים לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח לכך.

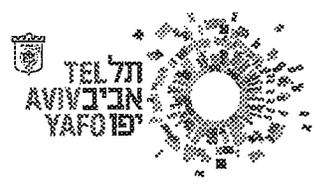
#### הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0613 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת סופיה 2

גוש: 6627 חלקה: 118	בקשה מספר: 13-0899
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 12/05/2013
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	תיק בניין: 0812-002
שטח: 485.49 מ"ר	בקשת מידע: 201001311
	תא' מסירת מידע: 17/06/2010

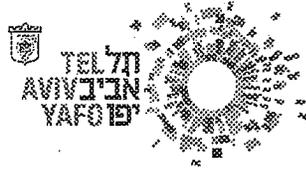
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, מרתף, עליית גג. שטח הדירה 481.51 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)  
לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7/12/2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-13-0059 מתאריך 29/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7/12/2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הנשיא 38

גוש: 6630 חלקה: 322  
שכונה: נוה אביבים וסביבתה  
סיווג: תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת בניה  
שטח: 7060 מ"ר

בקשה מספר: 13-0929  
תאריך בקשה: 19/05/2013  
תיק בניין: 2076-038  
בקשת מידע: 201000470  
תא' מסירת מידע: 23/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)  
לאור הנימוק המובא בבקשת נציגות הבית המשותף,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-13-0059 מתאריך 29/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת נציגות הבית המשותף,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנאל 24 תחכמוני 7

גוש: 6922 חלקה: 15	בקשה מספר: 13-0511
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 11/03/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0136-024
שטח: 238 מ"ר	בקשת מידע: 201103101
	תא' מסירת מידע: 21/02/2013

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד  
 המרתפים כוללים: מקלט, חדרי עזר  
 קומת קרקע הכוללת: חדר גז, חדר אשפה, מתקנים טכניים  
 על הגג: פרגולה, מגורים בחלל הגג  
 בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מתקנים טכניים

#### ח"ד מהנדס העיר

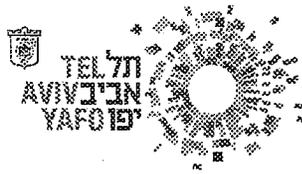
לאשר את הבקשה, לרבות בניה ללא חפיפה בקו בניין צדדי האפס בהתאם לחו"ד היועצת המשפטית הואיל ומדובר ב-3 מגרשים עם גאומטריה מיוחדת והואיל וקיימת הסכמה של כל שלוש בעלי החלקות לבניה בקו אפס גם כשאינו חופף, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאי להיתר:

1. תכנון המרתף בשטח של 80% משטח המגרש, או לחילופין הצגת המלצה של הידרולוג על פטור מחלחול הנגר בתחום המגרש.
2. הצגת פתרון עבור שטח פתוח (לא בנוי) שלא יפחת מ-20% משטח המגרש.
3. הסדרת גובה מפלס הכניסה הקובעת לפי תכנית 3589, בתיאום עם מכון הרישוי.
4. חיבור והצמדת חלקי המרתף העליון לדירות שבקומות הקרקע ובלבד ששטח המרתף המוצמד לא יעלה על שטח הדירה אליה הוא מוצמד.
5. הסכמת בעלי חלקת 14 להעברת חניית נכה מחלקה 14 לחלקה 15 עם מימוש זיקת הנאה למעבר, או לחילופין הסדרת זיקת מעבר לא על חשבון החניות בתיאום עם מחלקת התנועה.
6. מתן התחייבות אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
  - רישום לובי הכניסה, גרעין הבנין, הממ"ק במרתף, השטח המשותף בגג העליון, ודרכי הגישה אליו כרכוש משותף לכל דיירי הבנין.
  - רישום זיקת הנאה למעבר משותף בין 3 החלקות (14, 15, 16) בספרי המקרקעין.

#### תנאי בהיתר:

1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה וייגרס) והחזרת המצב לקדמותו.
3. רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
4. רישום זיקת הנאה בטאבו למעבר משותף בין 3 החלקות הנ"ל בפועל בספרי מקרקעין כתנאי לקבלת תעודת הגמר.



**ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 13-0059-1 מתאריך 29/05/2013**

**לאשר את הבקשה**, לרבות בניה ללא חפיפה בקו בניין צדדי האפס בהתאם לחו"ד היועצת המשפטית הואיל ומדובר ב-3 מגרשים עם גאומטריה מיוחדת והואיל וקיימת הסכמה של כל שלושת בעלי החלקות לבניה בקו אפס גם כשאינו חופף, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

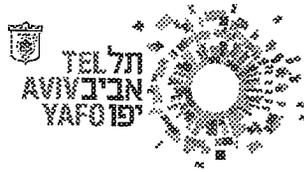
**תנאי להיתר:**

1. תכנון המרתף בשטח של 80% משטח המגרש, או לחילופין הצגת המלצה של הידרולוג על פטור מחלחול הנגר בתחום המגרש.
2. הצגת פתרון עבור שטח פתוח (לא בנוי) שלא יפחת מ-20% משטח המגרש.
3. הסדרת גובה מפלס הכניסה הקובעת לפי תכנית 3589, בתיאום עם מכון הרישוי.
4. חיבור והצמדת חלקי המרתף העליון לדירות שבקומת הקרקע ובלבד ששטח המרתף המוצמד לא יעלה על שטח הדירה אליה הוא מוצמד.
5. הסכמת בעלי חלקת 14 להעברת חניית נכה מחלקה 14 לחלקה 15 עם מימוש זיקת הנאה למעבר, או לחילופין הסדרת זיקת מעבר לא על חשבון החניות בתיאום עם מחלקת התנועה.
6. מתן התחייבות אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
  - רישום לובי הכניסה, גרעין הבנין, הממ"ק במרתף, השטח המשותף בגג העליון, ודרכי הגישה אליו כרכוש משותף לכל דיירי הבנין.
  - רישום זיקת הנאה למעבר משותף בין 3 החלקות (14, 16, 15) בספרי המקרקעין.

**תנאי בהיתר:**

1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה וייגרס) והחזרת המצב לקדמותו.
3. רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
4. רישום זיקת הנאה בטאבו למעבר משותף בין 3 החלקות הנ"ל בפועל בספרי מקרקעין כתנאי לקבלת תעודת הגמר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ארנון 14

גוש: 6968 חלקה: 49  
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו  
סיווג: שינויים/שינוי חזית  
שטח: 274 מ"ר

בקשה מספר: 13-0396  
תאריך בקשה: 25/02/2013  
תיק בניין: 0104-014  
בקשת מידע: 201201030  
תא' מסירת מידע: 24/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינוי בחדר המדרגות, שינויים בדירת הגג, תוספת מעלית חיצונית, עידכון היתר קודם לפי הקיים בפועל בשטח. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. הבקשה כוללת תוספת שטח כלפי ההיתרים הקודמים, בדירת המבקש ובדירות אחרות לכל גובה הבניין בחזית המזרחית, ולא הוצג חישוב שמראה שבבניין נותרו שטחים מותרים נוספים לצורך התוספת.
2. אין התאמה בין המידות בתנוחות ותשריט חישוב השטחים.
3. בתחום החצר הקדמית לא מולו תנאים היתר משנת 2000, לא סומנו עצים חדשים לנטיעה ומקום חניה בתוך הגרג'.
4. לא הוצגו כל השינויים בחזיתות הבניין כלפי ההיתר האחרון.

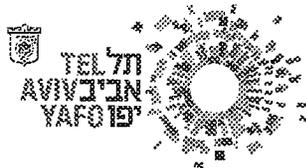
ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 13-0059-1 מתאריך 29/05/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

5. הבקשה כוללת תוספת שטח כלפי ההיתרים הקודמים, בדירת המבקש ובדירות אחרות לכל גובה הבניין בחזית המזרחית, ולא הוצג חישוב שמראה שבבניין נותרו שטחים מותרים נוספים לצורך התוספת.
6. אין התאמה בין המידות בתנוחות ותשריט חישוב השטחים.
7. בתחום החצר הקדמית לא מולו תנאים היתר משנת 2000, לא סומנו עצים חדשים לנטיעה ומקום חניה בתוך הגרג'.
8. לא הוצגו כל השינויים בחזיתות הבניין כלפי ההיתר האחרון.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי קריית 16

גוש: 6135 חלקה: 134	בקשה מספר: 13-0492
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 10/03/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 1033-016
שטח: 502 מ"ר	בקשת מידע: 201202770
	תא' מסירת מידע: 01/01/2013

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: 1 קומות מגורים, ובהן 1 יחיד קומת קרקע הכוללת: 1 חדרי שירותים על הגג: קולטי שמש

בחצר: 1 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבניה המבוקשת הינה בניגוד להוראות תב"ע 2215 א1 החלה על המקום לעניין שטח הדירה המינימלי.
2. הבניין המוצע לא מתחשב מבחינה תכנונית בבניה הקיימת על המגרש.
3. מוצע חלונות בקו בניין 0.0 לכיוון המערבי דבר שהינו סטיה ניכרת.
4. לא ניתן פתרון לתכנון עתידי עבור בניין שלם שניתן לבנות על החלקה המוסדרת לרבות חיבור בין הקומות.

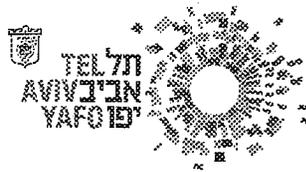
ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 13-0059-1 מתאריך 29/05/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבניה המבוקשת הינה בניגוד להוראות תב"ע 2215 א1 החלה על המקום לעניין שטח הדירה המינימלי.
2. הבניין המוצע לא מתחשב מבחינה תכנונית בבניה הקיימת על המגרש.
3. מוצע חלונות בקו בניין 0.0 לכיוון המערבי דבר שהינו סטיה ניכרת.
4. לא ניתן פתרון לתכנון עתידי עבור בניין שלם שניתן לבנות על החלקה המוסדרת לרבות חיבור בין הקומות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מח"ל 14

גוש: 7423 חלקה: 13	בקשה מספר: 13-0584
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 20/03/2013
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 4145-014
שטח: 8542 מ"ר	בקשת מידע: 201200625
	תא' מסירת מידע: 05/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: חפירה ודיפון ללא עוגנים עבור 2 קומות מרתף

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הקטנת שטח החפירה והתאמתו למרתפים בבקשות 12-0805 ו-12-1794.
- מתן התחייבות בעל ההיתר, להנחת דעת היועמ"ש, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו
- חתימת הסכם באישור אגף הכנסות מפיתוח, המבטיח את התקבולים בגין יחידת הדיור המוזכרת בסעיף 2.3.1 בהוראות תכנית 1/9/1790 לטובת תחזוקת השטח הפתוח בפרוייקט.

#### תנאים בהיתר

- ינקטו כל האמצעים לאי פגיעה בתשתיות העירוניות. במקרה של פגיעה החזרת המצב לקדמותו הינה על אחריותו של בעל ההיתר.
- ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.

#### גנים ונוף

- לאחר קבלת היתר הבנייה יש לתאם עם אגרונום העירייה מיקום ציבורי להעתקת העצים. ההעתקה תבוצע על ידי המבקש ועל חשבונו ובליווי אגרונום מטעמו בכל שלבי ההעתקה עד לקליטת העצים.
- מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה להעתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0059 מתאריך 29/05/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר



1. הקטנת שטח החפירה והתאמתו למרתפים בבניינים 12-1794 ו-12-0805.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר, להנחת דעת היועץ, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו
3. חתימת הסכם באישור אגף הכנסות מפיתוח, המבטיח את התקבולים בגין יחידת הדיור המוזכרת בסעיף 2.3.1 בהוראות תכנית 1/9/1790 לטובת תחזוקת השטח הפתוח בפרוייקט.

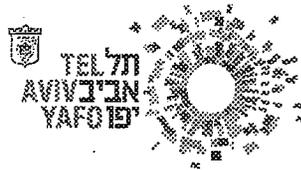
תנאים בהיתר

1. ינקטו כל האמצעים לאי פגיעה בתשתיות העירוניות. במקרה של פגיעה החזרת המצב לקדמותו הינה על אחריותו של בעל ההיתר.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.

גנים ונוף

1. לאחר קבלת היתר הבנייה יש לתאם עם אגף שפ"ע מיקום ציבורי להעתקת העצים. ההעתקה תבוצע על ידי המבקש ועל חשבונו ובליווי אגרונום מטעמו בכל שלבי ההעתקה עד לקליטת העצים.
2. מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה להעתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
ורדיאל 24**

גוש: 6979 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-0744
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 21/04/2013
סיווג: הריסה	תיק בניין: 4013-024
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300198
	תא' מסירת מידע: 24/01/2013

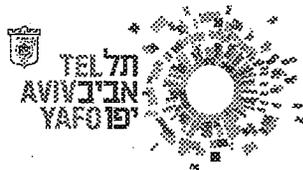
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: הריסת קטע ממבנה קיים לפי פסק דין של בית המשפט, 19 ממ"ר תכסית קרקע ואטימה מחדש משמש מעון לקשישים.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-13-0059 מתאריך 29/05/2013

לא לאשר את הבקשה שכן אינה תואמת למציאות.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ישראל מסלנט 20

גוש: 6981 חלקה: 209	בקשה מספר: 13-0240
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 04/02/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3535-020
שטח: 750 מ"ר	בקשת מידע: 201202427
	תא' מסירת מידע: 11/11/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 8 קומות מגורים, ובהן 22 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חניון ודירות קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הצגת מאזן חניה והוכחת התאמת מספר מקומות חניה לדרישת התקן בתוספת 10% חניה לאורחים כפי שנקבע בתקנות התבי"ע (סעיף 6.1).
- ביטול הקורות החורגות מעבר לקוי בניין הצדיים המותרים.
- התאמה להוראות התבי"ע לענין מי נגר עילי (סעיף 6.6).
- מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, שימוש השטחים המשותפים במרתף, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.

#### מכון הרישוי

- הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות הדעת
- הגשת נספח בטיחות אש וקבלת אישור כיבוי אש
- קבלת אישור איכות הסביבה

#### איכות הסביבה

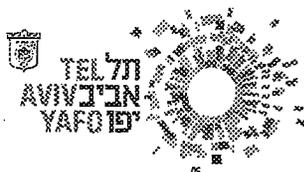
- קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה ויישום הנחיותיו לנושא זיהום וגזי קרקע
- יש להמציא תכניות אזורר של מרתפי החניה ומילוי שאלון ע"י יועץ מיזוג האוויר.
- הגשת חו"ד אקוסטית סביבית
- תיקון תכנית הבקשה להיתר בהתאם לחוות הדעת

#### אשפה

- יש להגיש תכנית מתוקנת בהתאם לחוות הדעת

#### תנועה וחניה

- תיקון תכנית והתאמה לנספח התנועה שבתבי"ע



### תנאים בהיתר

1. נטיעת העצים החדשים תעשה ע"פ קובץ ההנחיות.
2. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
3. בעל היתר מכח תכנית ע-1 יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת - ביטוח צד ג' לכיסוי נזק (אם ייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

### איכות הסביבה

1. בניית חדר הטרינספורמציה בהתאם ל- "היתר קרינה והפעלה לסוג מתקן חשמל" שמנפיק המשרד להגנת הסביבה והגשת עותק מההיתר לנציג איכות הסביבה במכון הרישוי

### אשפה

1. ביצוע הבניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, חלק ו' - אצירת אשפה וסילוקה מבנין.
2. ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה - עיריית תל-אביב יפו.

### ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0059 מתאריך 29/05/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

### תנאים להיתר

1. הצגת מאזן חניה והוכחת התאמת מספר מקומות חניה לדרישת התקן בתוספת 10% חניה לאורחים כפי שנקבע בתקנות התביע (סעיף 6.1). וסימון מקומות חניה לאוחרכים במרתפים.
2. ביטול הקורות החורגות מעבר לקוי בניין הצדדיים המותרים.
3. התאמה להוראות התביע לענין מי נגר עילי (סעיף 6.6)
4. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, שימוש השטחים המשותפים במרתף, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה .

### מכון הרישוי

1. הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות הדעת
2. הגשת נספח בטיחות אש וקבלת אישור כיבוי אש
3. קבלת אישור איכות הסביבה

### איכות הסביבה

1. קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה ויישום הנחיותיו לנושא זיהום וגזי קרקע
2. יש להמציא תכנית אזור של מרתפי החניה ומילוי שאלון ע"י יועץ מיזוג האוויר.
3. הגשת חו"ד אקוסטית סביבית
4. תיקון תכנית הבקשה להיתר בהתאם לחוות הדעת

### אשפה

יש להגיש תכנית מתוקנת בהתאם לחוות הדעת

### תנועה וחניה

תיקון תכנית והתאמה לנספח התנועה שבתב"ע

### תנאים בהיתר



1. נטיעת העצים החדשים תעשה ע"פ קובץ ההנחיות.
2. הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
3. בעל היתר מכח תכנית ע-1 יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת - ביטוח צד ג' לכיסוי נזק (אם ייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

**איכות הסביבה**

בניית חדר הטרנספורמציה בהתאם ל- "היתר קרינה והפעלה לסוג מתקן חשמלי" שמנפיק המשרד להגנת הסביבה והגשת עותק מההיתר לנציג איכות הסביבה במכון הרישוי

**אשפה**

1. ביצוע הבניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התשי"ל - 1970, חלק ו' -אצירת אשפה וסילוקה מבנין.
2. ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה - עיריית תל-אביב יפו.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון הצדיק 9

גוש: 7071 חלקה: 30  
שכונה: צפון יפו  
סיווג: שינויים/שינוי חזית  
שטח: 829 מ"ר

בקשה מספר: 13-0478  
תאריך בקשה: 06/03/2013  
תיק בניין: 3342-009  
בקשת מידע: 201202740  
תא' מסירת מידע: 13/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שחזור גלריה ושחזור חזיתות ופרטי בניין  
המקום משמש כיום לסדנאות אומנים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת) :

לא לאשר את הבקשה שכן, היא:

- כוללת תוספת שטח עיקרי לבניין לשימור אי שנבנתה בפועל ללא היתר ע"י חלוקת הקומה השניה (העליונה) ל-2 מפלסים ושימוש במפלס העליון כיציע בניגוד להוראות התב"ע המאפשרת תוספת שטחי שרות בלבד שנדרשת לתפקודו היעיל כמבנה לשימור.

- התכנון מאפשר שימוש למגורים כפי שקיים בפועל בניגוד לשימושים בעלי אופי ציבורי למטרות חינוך, רווחה, בריאות ודת, כן מוסדות קהליים, וחברתיים וסדנאות לאומנים שניתן להתיר לפי התב"ע.

ההחלטה : החלטה מספר 12

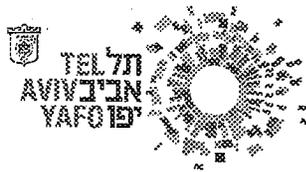
רשות רישוי מספר 1-13-0059 מתאריך 29/05/2013

לא לאשר את הבקשה שכן, היא:

- כוללת תוספת שטח עיקרי לבניין לשימור אי שנבנתה בפועל ללא היתר ע"י חלוקת הקומה השניה (העליונה) ל-2 מפלסים ושימוש במפלס העליון כיציע בניגוד להוראות התב"ע המאפשרת תוספת שטחי שרות בלבד שנדרשת לתפקודו היעיל כמבנה לשימור.

- התכנון מאפשר שימוש למגורים כפי שקיים בפועל בניגוד לשימושים בעלי אופי ציבורי למטרות חינוך, רווחה, בריאות ודת, כן מוסדות קהליים, וחברתיים וסדנאות לאומנים שניתן להתיר לפי התב"ע.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 155

גוש:	6969 חלקה: 28	בקשה מספר:	13-0895
שכונה:	פארק החורשות	תאריך בקשה:	12/05/2013
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין:	0002-155
שטח:	10630 מ"ר	בקשת מידע:	201203147
		תא' מסירת מידע:	06/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת אולם ספורט בית ספרי בביה"ס היסודי לטבע בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנון בתיאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות ע"ג המיפרט שנבדק.
2. השלמת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התכנית, תאום בין חלקי המיפרט השונים.
3. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, הכללת כל השטחים המקורים (קיימים ומוצעים) בחישוב השטחים והתאמתם לשטחים המותרים עפ"י התביע, הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתו לתקנות החוק.
4. מילוי דרישות כל התחנות שבטבלת תיאום התכנון.
5. ציון שם מודד מוסמך ותאריך הפקת המדידה.
6. סימון קוי בנין וגבולות המגרש בתנוחות הקומות, חתכים וחזיתות.
7. הצגת תנוחת קומה טכנית.
8. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.

תנאים בהיתר

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



לאשר את הבקשה להקמת אולם ספורט בית ספרי בבית"ס היסודי לטבע בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות ע"ג המיפרט שנבדק.
2. השלמת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התכנית, תאום בין חלקי המיפרט השונים.
3. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, הכללת כל השטחים המקורים (קיימים ומוצעים) בחישוב השטחים והתאמתם לשטחים המותרים עפ"י התב"ע, הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתו לתקנות החוק.
4. מילוי דרישות כל התחנות שבטבלת תיאום התכנון.
5. ציון שם מודד מוסמך ותאריך הפקת המדידה.
6. סימון קוי בנין וגבולות המגרש בתנוחות הקומות, חתכים וחזיתות.
7. הצגת תנוחות קומה טכנית.
8. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*